

Aanbesteding: Architectuur nieuwbouw Sociaal Cultureel Centrum in Pijnacker
Aanbestedende Dienst: Gemeente Pijnacker-Nootdorp
Referentie: 1293445

Toelichting:

In de Nota van Inlichtingen is door de aanbestedende dienst een extra toelichting opgenomen over de in te dienen documenten ten behoeve van de selectiecriteria (zie vraag 24).

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 2022 03 07_SCC Pijnacker - Selectieleidraad

Vraag:

In de algemene omschrijving van de selectieleidraad (paragraaf 1.) staat:
"Een architect gaat deel uitmaken van het Ontwerpteam samen met de overige -nog te selecteren- adviseurs."

Kunt u aangeven om welke adviesonderdelen het hier gaat en hoe deze selectieprocedure zal plaatsvinden?

Antwoord:

In de hoofdzaak zal dit gaan om het constructief-, installatietechnisch-, bouwfysisch advies, een bouwkostendeskundige en een theateradviseur. De selectie van deze adviseurs zal in een later stadium plaatsvinden conform de geldende inkoopregels.

Beantwoord op: 28-03-2022
Label: Proces

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 2022 03 07_SCC Pijnacker - Selectieleidraad

Vraag:

Eén van de onderdelen van uw uitvraag is het ontwerp van een uitvoeringszaal, voor een goede integratie van de podiumtechnische en akoestische inrichting wordt vaak gebruik gemaakt van een theateradviseur. Is deze theateradviseur onderdeel van de separaat door u te selecteren adviseurs? Hoe gaat deze selectie plaatsvinden? Of dient de architect een dergelijke theateradviseur in zijn team op te nemen?

Antwoord:

Dit zal in een later stadium worden bekeken. De gemeente betreft ter zijner tijd zelf een theateradviseur bij het ontwerpteam, dit hoeft de architect niet te doen.

Beantwoord op: 28-03-2022

Label: Proces

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Selectieleidraad: Kerncompetentie 4

Vraag:

Kerncompetentie 4 moet aantoonbaar zijn in een gerealiseerd project. Mag de kerncompetentie ook aangetoond worden met een project in aanbouw?

Antwoord:

Ja, dit mag ook een project zijn waarvan minimaal het definitief ontwerp is afgerond. Een project wat in aanbouw is zal aan deze minimale eis voldoen.

Beantwoord op: 28-03-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Selectieleidraad: Kerncompetentie 4

Vraag:

Kerncompetentie 4 moet aantoonbaar zijn in een gerealiseerd project dat uiterlijk vijf jaar geleden is afgerond. Mag kerncompetentie 4 ook aangetoond worden met een gerealiseerd project dat langer dan vijf jaar geleden is afgerond?

Antwoord:

Nee, dit is niet akkoord.

Beantwoord op: 28-03-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Selectieleidraad

Vraag:

Als voorwaarde wordt een kwaliteitssorgsysteem van ISO 9001:2015 of gelijkwaardig gesteld. Wij hebben een intern kwaliteitssorgsysteem gebaseerd op ISO 9001, vastgelegd in een handboek. Beschouwd u dit als gelijkwaardig?

Antwoord:

Nee, een (zelf opgesteld) intern handboek geldt niet als gelijkwaardig omdat deze niet door een hiervoor geaccrediteerd extern toetsingsbureau wordt

getoetst.

Beantwoord op: 28-03-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Selectieleidraad

Vraag:

Is er in de gunningsfase een vergoeding voor de werkzaamheden voor deze fase. Zo ja, wat is de omvang van deze vergoeding?

Antwoord:

Nee, er is in de gunningsfase geen sprake van een vergoeding voor deelname.

Beantwoord op: 28-03-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
7

Onderwerp:
3.2.2beroepsaansprakelijkheid

Vraag:

U vraagt een verzekeringsdekking van € 3.000.000,- per gebeurtenis en min. 2 gebeurtenissen/uitkeringen per jaar.
Onze beroeps- en bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering heeft een dekking van 2.500.000,- per gebeurtenis en max. 5.000.000,- per jaar.
Dit is gebaseerd op het gebruik van leveringsvoorwaarden DNR/CR/CRVOI.
Kunt u de gevraagde dekking aanpassen aan de bedragen zoals die in bovenstaande leveringsvoorwaarden worden gesteld?

Antwoord:

De gevraagde verzekeringsdekking wordt, conform 14.2 van de inkoopvoorwaarden, minimaal 1.500.000 per gebeurtenis met een maximum van 3.000.000 per jaar.

Beantwoord op: 28-03-2022
Label: Contract

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Selectieleidraad / 4.1 Selectiecriteria / pagina 20

Vraag:

Bij selectiecriteria 1. staat: Gegadigde geeft haar ervaring aan het ontwerpen van een gerealiseerd utiliteitsgebouw nieuwbouw met minimale omvang van

1.300 m2 bvo met twee of meer verschillende huurders/gebruikers (multi-tenant).

Vraag: scoort een gebouw wat aanzienlijk groter is dan de minimale 1.300 m2 (zeg ruim 10.000 m2) slechter dan een gebouw met een meer gelijkende omvang zoals het SCC Pijnacker?

Antwoord:

Nee, er wordt in de beoordeling geen onderscheid gemaakt.

Beantwoord op: 28-03-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Selectieleidraad / 4.1 Selectiecriteria / pagina 20

Vraag:

Voor selectiecriteria 2 stelt u: Gegadigde geeft haar ervaring aan inzake een gebouw met multifunctioneel gebruik met: a. minimaal de functies voor podiumkunsten én een openbare bibliotheek of b. minstens twee verschillende functies waarvan één podiumkunsten betreft.

Vraag: is hier een minimale of maximale omvang in m2 voor het gebouw van de referentie?

Antwoord:

Nee, voor dit selectie criterium is er geen minimale of maximale omvang.

Beantwoord op: 28-03-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Selectieleidraad / 4.1 Selectiecriteria / pagina 20

Vraag:

Bij selectiecriteria 3 staat: Gegadigde geeft haar ervaring aan met betrekking tot ontwerpen in een vergelijkbaar centraal gelegen locatie in een dorps- of stadskern.

Vraag: moeten wij hier 1 of meerdere referenties opvoeren?

Antwoord:

Inschrijver dient één referentie op te voeren. Zie hiervoor ook het antwoord op vraag 24.

Beantwoord op: 28-03-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Selectieleidraad / 4.1 Selectiecriteria / pagina 20

Vraag:

Bij selectiecriteria 4 staat: Gegadigde geeft haar ervaring aan met ontwerpen van foyers met een horecafunctie.

Vraag: moeten/mogen wij hier 1 of meerdere referenties opvoeren?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 10.

Beantwoord op: 28-03-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Selectieleidraad / 4.1 Selectiecriteria / pagina 20

Vraag:

Om aan de selectiecriteria te voldoen moeten wij gebruik maken van dezelfde referenties als voor de kerncompetenties. Of mogen wij hier andere referenties voor gebruiken?

Antwoord:

Ja, dit mogen inderdaad dezelfde referenties zijn.

Beantwoord op: 28-03-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

13

Onderwerp:

3.2.3 Kerncompetenties pag.15

Vraag:

De gegadigde dient bij zijn verzoek tot deelneming referenties op te geven, die uiterlijk vijf jaren geleden zijn afgerond gerekend of waarvan het definitief ontwerp is afgerond vanaf de sluitingsdatum van het indienen van de verzoeken tot deelneming, om zijn bekwaamheid aan te tonen met betrekking tot de volgende kerncompetenties.

Vraag: is het mogelijk de termijn van 5 jaar te verlengen naar 7 jaar.

Antwoord:

Nee, dit is niet mogelijk.

Beantwoord op: 28-03-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

14

Onderwerp:

3.2.3 Kwaliteitsborging Pagina 16

Vraag:

Kwaliteitsborging

Gegadigde dient voldoende kennis en kunde in huis te hebben om de opdracht efficiënt en vakkundig uit te voeren. Hiertoe dient gegadigde minimaal te beschikken over het gecertificeerde kwaliteitszorgsysteem ISO 9001:2015 of gelijkwaardig. Als bewijs moeten de

Wij werken al decennia voor zeer veel verschillende gemeentes als opdrachtgever, zonder deze harde eis voor kwaliteitsborging. Dit met maximale kwaliteit tot grote tevredenheid van de opdrachtgever. Ons lijkt deze eis overbodig. Zeker ook omdat gesproken wordt over de opdracht vanaf het DO te laten uitwerken door een aannemer. Met deze eis sluit u zeer veel goede gekwalificeerde bureaus uit.

Vraag: kunt u deze eis laten vervallen.

Antwoord:

Nee, dit is niet akkoord. Binnen een gecertificeerd kwaliteitssysteem wordt breder gekeken dan alleen naar tevreden klanten. Zie ook vraag 5.

Beantwoord op: 28-03-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

15

Onderwerp:

3.2.3 Kerncompetenties pag.15

Vraag:

Bij verschillende kerncompetenties staat 'nieuwbouw' genoemd. Als bureau hebben wij verschillende, grote en diverse gebouwen getransformeerd naar een geheel andere nieuwe functie. Waarbij alle specifieke functie gerelateerde onderdelen altijd nieuwbouw zijn en aan die eisen voldoen.

Vraag: is het mogelijk de term nieuwbouw bij de kerncompetenties te laten vallen?

Antwoord:

Nee, dit is niet mogelijk. Nieuwbouw heeft zijn unieke aspecten ten opzichte van transformatie. Om die reden wordt er specifiek gevraagd naar

nieuwbouw.

Beantwoord op: 28-03-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

16

Onderwerp:

3.2.2 Beroepsaansprakelijkheidsverzekering pag.15 en punt 14.2 van de algemene inkoopvoorwaarden.

Vraag:

De gevraagde € 3.000.000 per gebeurtenis en minimaal 2 gebeurtenissen per kalenderjaar is strijdig met hetgeen vermeld staat onder punt 14.2 van de algemene inkoopvoorwaarden. Tenzij de architect een honorarium verkrijgt van meer dan € 500.000

Vraag wat moeten wij aanhouden?

Wanneer dit absolute bedragen zijn moeten wij ons bijverzekeren en hier zijn kosten aan verbonden. De vraag is of we het verzekeringscertificaat mogen aanleveren na het winnen van de tender.

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 7.

Beantwoord op: 28-03-2022

Label: Juridisch

Ref.nr.

17

Onderwerp:

3.2.2 Beroepsaansprakelijkheidsverzekering pag.15

Vraag:

De inschrijver dient behoorlijk verzekerd te zijn voor aansprakelijkheid door middel van een beroepsaansprakelijkheidsverzekering. Deze verzekering dekt minimaal € 3.000.000 per gebeurtenis en minimaal twee gebeurtenissen /uitkeringen per kalenderjaar.

Als bewijs moet de beoogd opdrachtnemer het volgende aan de aanbestedende dienst overleggen:

Een geldig polisblad van de toepasselijke beroepsaansprakelijkheidsverzekering;

Indien het niet mogelijk is een geldig polisblad te overleggen mag een geldig verzekeringscertificaat worden overlegd waaruit blijkt dat inschrijver verzekerd is voor het vereiste bedrag.

Dit is een uitzonderlijk hoog bedrag in verhouding tot de opdracht die in eerste instantie maar tot DO loopt, wij vragen het u aan te passen, indien u het bedrag niet aanpast moeten wij ons bijverzekeren. Hier zijn kosten aan

verbonden. Dit gebeurt uiteraard pas wanneer het verkrijgen van de opdracht zeker is. Mag in dat geval het verzekeringscertificaat pas overlegd worden na het winnen van de tender?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 7.

Beantwoord op: 28-03-2022

Label: Juridisch

Ref.nr.
18

Onderwerp:

3.2.2 Beroepsaansprakelijkheidsverzekering pag.15

Vraag:

De inschrijver dient behoorlijk verzekerd te zijn voor aansprakelijkheid door middel van een beroepsaansprakelijkheidsverzekering. Deze verzekering dekt minimaal € 3.000.000 per gebeurtenis en minimaal twee gebeurtenissen /uitkeringen per kalenderjaar.

Als bewijs moet de beoogd opdrachtnemer het volgende aan de aanbestedende dienst overleggen:

Een geldig polisblad van de toepasselijke beroepsaansprakelijkheidsverzekering;

Indien het niet mogelijk is een geldig polisblad te overleggen mag een geldig verzekeringscertificaat worden overlegd waaruit blijkt dat inschrijver verzekerd is voor het vereiste bedrag.

Vraag: Dit is een uitzonderlijk hoog bedrag in verhouding tot de opdracht die in eerste instantie maar tot DO loopt. Het is nauwelijks denkbaar dat door de architect schade veroorzaakt wordt in dit stadium in deze orde van grootte. Daarnaast wordt het DO uitgewerkt door de aannemer waardoor van aansprakelijkheid van de architect nauwelijks meer sprake is. Standaard zijn wij verzekerd tot € 2.500.000 met een maximum van 3x de advieskosten. Wij vragen u dit aan te passen tot €2.500.000, met een maximum van 3x de advieskosten.

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 7.

Beantwoord op: 28-03-2022

Label: Juridisch

Ref.nr.
19

Onderwerp:

1.2 Project

Vraag:

U omschrijft dat er vooralsnog vanuit wordt gegaan dat een deel van om en nabij 500 m² aan bestaande kelders uit de huidige bebouwing gehandhaafd blijft en dat onderzoek hiernaar nog loopt.

- a) Kunt u 1) aangeven wat de strekking van dit onderzoek is en 2) wat de planning van dit onderzoek is?
- b) Vraagt u om een inschrijving op een scope inclusief- of exclusief- deze 100 + 400 m² bvo herinrichting/ verbouwing?
- c) Vallen deze ongeveer 500 vierkante meters bvo aan verbouwing binnen of buiten het gevraagde totaal van ongeveer 2.300m² bvo op de locatie?
- d) valt deze verbouwing/herinrichting buiten- of binnen het in paragraaf 1.2 gestelde bouwkostenbudget?

Antwoord:

a) Dit onderzoek loopt nog. De planning en de uitkomsten zijn nog niet bekend. De verwachting is dat de onderzoeksresultaten in de offertefase worden gedeeld.

b) Het is inclusief, de oppervlakte van deze kelder(s) maakt (maken) onderdeel uit van de scope. De kelder en de hierin beschikbare ruimte moet worden geïntegreerd in het plan.

c) Binnen het totaal, zie ook antwoord op b.

d) Dit valt binnen het gestelde bouwbudget.

Beantwoord op: 28-03-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

20

Onderwerp:

3.2.3. Kerncompetenties

Vraag:

Het is evident is dat er in de uitvraag om ervaring wordt gevraagd, maar kunt u akkoord gaan met ons verzoek de 5 jaar duurtelling referentie-eis redelijkerwijs te laten vervallen? Immers voor het MKB is het aanbod van vergelijkbare projecten in 1 nieuwbouw accommodatie sinds het begin van de kredietcrisis (2007) vanwege de achtereenvolgende crisissen zeer beperkt geweest.

Antwoord:

Nee, zie antwoord op vraag 13.

Beantwoord op: 28-03-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

Onderwerp:

21

3.2.3 Technische – en beroepsbekwaamheid/ 4.1 Selectiecriteria**Vraag:**

In de leidraad omschrijft u dat een deel van het programma in het ontwerp ingepast kan worden in de bestaande kelders op de locatie. Wij hebben ervaring met dit soort herontwerp opdrachten, ook waarbij verbouwing en uitbreiding worden gecombineerd, maar er wordt in de uitvraag enkel om ervaring met nieuwbouw gevraagd. Kunt u bij kerncompetentie 1 op blz. 15 en bij 4.1 selectiecriteria de eis nieuwbouw laten vervallen en 'gebouw nieuwbouw' verbreden naar 'gebouw', zodat er voor ons een mogelijkheid in de selectie ontstaat om ook de meerwaarde van ervaring met verbouw aan te tonen?

Antwoord:

Nee, wij houden vast aan de eis voor nieuwbouw.

Beantwoord op: 28-03-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

22

Onderwerp:

Beroep op een ander

Vraag:

Mochten wij een beroep willen doen op een 'ander' in de vorm van 'onderaannemer', is het dan mogelijk om gebruik te maken van hun referenties m.b.t. een van de kerncompetentie?

Antwoord:

Ja, om te kunnen voldoen aan een kerncompetentie, kan inschrijver een beroep doen op de technische beroepsbekwaamheid van een derde. Inschrijver kan dan referentieprojecten van deze derde aanleveren alsof het zijn eigen referentieprojecten zijn. Zie hiervoor de toelichting in paragraaf 3.3.b van het selectiedocument.

Beantwoord op: 28-03-2022

Label: Contract

Ref.nr.

23

Onderwerp:

Beroepsaansprakelijkheidsverzekering

Vraag:

U vraagt naar een verzekering die minimaal 3 miljoen per gebeurtenis en minimaal twee gebeurtenissen/uitkeringen per kalenderjaar dekt. Per saldo betekent dit een ongelimiteerde aansprakelijkheid doordat het een minimum aantal gebeurtenissen/uitkeringen per jaar betreft. Dit is onverzekerbaar. De

branchbrede beroepsaansprakelijkheidsverzekering dekt maximaal 2,5 miljoen per project met een maximum van 5 miljoen per jaar. Wat is de reden dat u zich niet conformeert aan deze branchbrede verzekering die is gebaseerd op onze algemene voorwaarden? Dit heeft namelijk onze sterke voorkeur en biedt voor alle partijen duidelijkheid.

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 7.

Beantwoord op: 28-03-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

24

Onderwerp:

Extra toelichting aanmelding selectiefase

Vraag:

Een extra toelichting op de in te dienen documenten ten behoeve van de selectiecriteria (hoofdstuk 4).

Antwoord:

Ter verduidelijking op hetgeen beschreven in hoofdstuk 4 van het selectiedocument, dient per selectiecriteria een onderbouwing (middels formulier 2) en één referentie te worden aangeleverd waaruit de ervaring blijkt. Gegadigde mag met eenzelfde referentieproject aan meerdere selectiecriteria voldoen, op voorwaarde dat duidelijk en ondubbelzinnig uit de referentie blijkt op welke selectiecriteria de referentie ziet.

Beantwoord op: 28-03-2022

Label: Inhoud